

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Революции, д. 7"Г"**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>48 024,14 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	752 533,20 Р
1.2.1.	за содержание дома	343 007,63 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	324 552,25 Р
1.2.3.	за услуги управления	84 973,32 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	720 561,75 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	720 561,75 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	821 471,38 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-52 885,49 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	6 009,77 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	37 981,22 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>95,75%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	<b>84 973,32</b>
<b>Услуги по содержанию ОИ МКД</b>	ежедневно	кв. м/мес.	7,55	<b>312 743,27</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,04	<b>1 657,68</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,18	<b>7 466,76</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,51	<b>21 139,92</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества</b>			9,49	<b>393 490,43</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Ремонт МАФ</b>				
Элемент оборудования хозбыт и игровой площадки				
Установка элементов спортивных, игровых и	2,00	шт	1763,42	3 526,84
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				
Дерево				90 486,08
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	3,00	дерево	2809,45	8 428,36
Валка деревьев в городских условиях диаметр 12 см	2,00	шт	124,84	249,68
Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	1,00	шт	430,70	430,70
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	2,00	шт	967,92	1 935,84
Валка деревьев в городских условиях диаметр 44 см	1,00	шт	6953,63	6 953,63
Валка деревьев в городских условиях диаметр 60 см	1,00	шт	8260,42	8 260,42
Валка деревьев в городских условиях диаметр 72 см	2,00	шт	13394,40	26 788,80
Валка деревьев в городских условиях диаметр 8 см	1,00	шт	48,41	48,41
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	28,47	м3	1313,32	37 390,25
<b>Прочие</b>				
Элемент оборудования хозбыт и игровой площадки				
Ненормированные работы. Демонтаж аварийных	2,00	шт	141,04	282,07
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 27,00	100 м2	320,13	8 643,59
<b>Вывоз мусора</b>				
Дерево				
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	2,00	м3	1381,93	2 763,85
Газон				
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	2,00	м3	1381,93	2 763,85

<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>									
Тротуар									8 585,14
Механизованная посыпка тротуаров и					5 / 1,00	дом		306,36	1 531,78
Механизованная посыпка тротуаров и					1 / 3,56	100 м2		49,07	174,68
Подметание тротуаров механизированным способом					13 / 1,00	дом		166,81	2 168,52
Подметание тротуаров механизированным способом					22 / 3,56	100 м2		39,86	3 122,03
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с					5 / 3,56	100 м2		46,22	822,76
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с					4 / 1,00	дом		191,34	765,36
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>									
Щит информационный									
Изготовление информационных досок					4,00	шт		219,87	879,48
<b>Итого</b>									<b>117 930,90</b>
<b>Конструктивные элементы</b>									
<b>Герметизация</b>									
Кровля мягкая									
Герметизация швов					22,00	м		531,50	11 693,00
<b>Ремонт кровли</b>									
Кровля мягкая									
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами					80,00	м2		525,66	42 052,56
<b>Остекление</b>									
Окно									
Смена стекол площадью до 0,5 м2					4,48	м2		1449,98	6 495,93
<b>Уборка подвалов и чердаков от мусора</b>									
Подвал									
Дезинфекция мест подтопления подвала					1,10	100 м2		1362,94	1 499,23
<b>Ремонт металлических ограждений</b>									
Металлическое ограждение проёма									
Ремонт металлических ограждений (средний)					3,10	м2		2942,11	9 120,55
<b>Обходы и осмотры</b>									
Прочие									
Перерасчёт стоимости за ноябрь (осмотр инженерных сетей)					1,00	шт		-134,37	-134,37
<b>Прочие</b>									
Кровля мягкая									
Обработка герметиком бетонных конструкций для предотвращения разрушения					1,00	шт		1063,00	1 063,00
<b>Ремонт дверных заполнений</b>									
Дверь									
Окраска дверей					10,21	м2		287,33	2 933,63
<b>Ремонт фасадов</b>									
Фасад									
Ремонт кирпичной кладки цементным раствором					1,50	м2		2126,00	3 189,00
<b>Ремонт балконов, лоджий</b>									
Потолок									
Ремонт штукатурки потолка					2,00	м2		995,44	1 990,89
<b>Итого</b>									<b>79 903,42</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>									
<b>Дезинсекция</b>									
Помещение									4 166,43
Дезинсекция подвальных помещений					670,00	м2		8,68	5 818,76
Перерасчёт нормы дезинсекция подвальных помещений					670,00	м2		-2,47	-1 652,33
<b>Дезинфекция</b>									
Помещение									65 231,02
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах					22 / 4,00	подъезд		140,45	12 359,97
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей)					19 / 4,00	подъезд		718,05	54 571,85
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (перерасчет за апрель 2020)					4 / 4,00	подъезд		-106,30	-1 700,80
<b>Итого</b>									<b>69 397,45</b>
<b>Инженерные сети</b>									
<b>Смена запорной арматуры вентиля</b>									<b>31 996,86</b>
Отопление									28 120,20
Врезка в действующие сети Д- до 40мм					9,00	шт		2021,23	18 191,09
Смена вентиля					10,00	шт		992,91	9 929,11
ХВС									
Смена вентиля					2,00	шт		969,17	1 938,33
ГВС									
Смена вентиля					2,00	шт		969,17	1 938,33
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>									<b>22 432,59</b>
Отопление									12 743,88
Демонтаж радиаторов					2,00	шт		846,12	1 692,24
Ликвидация воздушных пробок в системе					10,00	стояк		202,50	2 024,95
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха					13,43	1000м3		383,25	5 145,07
Смена сгонов и резьб без изготовления					2,00	шт		337,01	674,03
Установка заглушек без изготовления					1,00	шт		445,05	445,05
Установка хомутов с изготовлением					6,00	шт		460,42	2 762,54
ГВС									

Ликвидация воздушных пробок в системе	3,00	стояк	202,58	607,73
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	78,00	м	116,42	9 080,97
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1 012,34
<b>Обходы и осмотры</b>				<b>6 369,19</b>
Отопление				5 935,06
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв	217,07	217,07
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	4020,00	м2	1,42	5 717,99
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	217,07	217,07
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	217,07	217,07
<b>Прочие</b>				
Отопление				
Перерасчет нормы промывки и опрессовки системы отопления	13,43	1000м3	-370,15	-4 969,29
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	13,43	1000м3	1535,47	20 613,75
<b>Смена труб</b>				<b>37 059,76</b>
Канализация				
Смена труб ПВХ	3,90	м	1472,26	5 741,81
Отопление				31 317,96
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	14,00	м	842,26	11 791,61
Смена труб Д 15 на сварке	4,00	м	748,55	2 994,22
Смена труб Д 50 на сварке	18,50	м	893,63	16 532,13
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>				
Отопление				8 744,95
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	6664,38	6 664,38
Установка сопла	1,00	шт	2080,57	2 080,57
<b>Смена нагревательных приборов</b>				
Отопление				
Установка регистра с изготовлением	1,00	шт	2998,51	2 998,51
<b>Итого</b>				<b>126 258,65</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	7 450,27 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

